



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 22/05/2026 15:01:52

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

19111084

ZONA REGISTRAL N° XI -

ICA

Publicidad Nro. 2026 - 3450037

Partida Registral N°: 11153275

22/05/2026 15:01:57

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL ICA N° Partida: 11153275
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC.RUR. FUNDO SANTA ENRIQUETA Y SANTA CRUZ C AREA Ha. 87.8611 SALAS - GUADALUPE	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: PARTIDA DE INDEPENDIZACION

A) ANTECEDENTE DOMINIAL.- Se independiza del inscrito en la partida N° 11151959 del Registro de Predios de Ica.

B) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.

001. Inmueble rústico, denominado “FUNDO SANTA ENRIQUETA Y SANTA CRUZ C”, ubicado en el Sector Pampa de Villacuri del Distrito de Salas, Provincia y Departamento de Ica, **Área: 87.8611** Há encerrado dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Norte: con propiedad de Rubén Darío Quincho Infante en 670.00 M.L.

Por el Este: con propiedad de Jose Santos Vega Rivera y Lourdes de La Cruz Quispe en 408.28; 87.49; 627.73; 562.13 y 86.99 m.l.

Por el Sur: con carretera Panamericana Sur en 325.76 m.l.

Por el Oeste: con Fundo Santa Enriqueta y fundo Santa Cruz B, y propiedad de Rubén Darío Quincho Infante en 623.70; 289.26; 200.00; 289.26; 162.25 y 320.00 m.l.

C) TITULOS DE DOMINIO.-

001.- INDEPENDIZADO a favor de sus mismos copropietarios:

i) La sociedad conyugal conformada por MARCO ANTONIO CHACON VELASQUEZ identificado con D.N.I. N° 07819808 y RICARDINA DORIS ALICIA JO CHIOK identificada con D.N.I. N° 07812983 titulares del **8.1154** % de alícuotas sobre el predio;

ii) MELANIA INFANTE GARCIA VDA DE QUINCHO, titular del **55.1306** % de alícuotas sobre el predio y

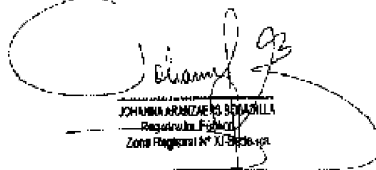
iii) CONSUELO ELIZABETH QUINCHO INFANTE, LIZ MIRIAM QUINCHO INFANTE, RUBEN DARIO QUINCHO INFANTE, JOSE LUIS QUINCHO INFANTE **titulares cada uno del 9.1885 % de alícuotas** sobre el predio, ello conforme consta de los asientos C0002 y C0005 de la partida matriz de la que se independiza; quienes han solicitado el fraccionamiento del predio matriz según consta del asiento B0002 de la partida N° 11151959 en mérito al Documento privado con firma certificada con fecha 13/01/2020 y 14/01/2020 ante notario de Lima César Bazán Naveda. Se adjunta Certificado Negativo de Zona Catastrada N° 010-2019-PRETT de fecha 16/07/2019 expedido por Ing. Abg. Edgar Pedro Carbajal Valenzuela, en su calidad de Jefe del Programa Regional de Titulación de Tierras del Gobierno Regional de Ica y Plano de ubicación y localización firmado por Ing. Verificador catastral David Quiroga Ríos. Se cuenta con Informe Técnico N° 1105-2020--Z.R.N°XI/UREG/CAT de fecha 02/12/2019, expedido por el área de Catastro de esta oficina registral.

D) GRAVÁMENES Y CARGAS.- Ninguna

E) CANCELACIONES.- Ninguna.

F) OTROS.- Ninguno.

El título fue presentado el 17/01/2020 a las 03:10:56 PM horas, bajo el N° 2020-00147416 del Tomo Diario 0094. Derechos cobrados S/ 291.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001942-459 00007393-389.-ICA, 11 de Marzo de 2020.



JOHANNA MORALES BARRALLA
Registradora Pública
Zona Registral N° XI - Sede ICA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

19111084

ZONA REGISTRAL N° XI –

ICA

Publicidad Nro. 2026 – 3450037

Partida Registral N°: 11153275

22/05/2026 15:01:57

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL ICA N° Partida: 11153275
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC.RUR. FUNDO SANTA ENRIQUETA Y FUNDO SANTA CRUZ C AREA Ha. 87.8611 SALAS - GUADALUPE	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00002

RECTIFICACIÓN: Se rectifica el Asiento **B0001** que antecede, con la finalidad de precisar de la denominación del predio, siendo lo correcto: **“Fundo Santa Enriqueta y Fundo Santa Cruz C”**; y no como se consignó anteriormente. Aclaración efectuada de conformidad a lo establecido por los Artículos 81° y 82° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, el Titulo Archivado N°147416 de fecha 17/01/2020, y solicitud de fecha 13/10/2020.

El título fue presentado el 13/10/2020 a las 03:32:29 PM horas, bajo el N° 2020-01751263 del Diario 0094. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003613-1062.- ICA, 21 de octubre de 2020.


Abg. KARIM LIZETI CANGALCAJE PERA
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° XI - Sede Ica



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

19111084

ZONA REGISTRAL N° XI –

ICA

Publicidad Nro. 2026 – 3450037

Partida Registral N°: 11153275

22/05/2026 15:01:57

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL ICA N° Partida: 11153275
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC.RUR. FUNDO SANTA ENRIQUETA Y FUNDO SANTA CRUZ C AREA Ha. 87.8611 SALAS - GUADALUPE	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

C00002

ADJUDICACIÓN POR DIVISIÓN Y PARTICIÓN.- A favor de **CONSUELO ELIZABETH QUINCHO INFANTE, JOSE LUIS QUINCHO INFANTE, LIZ MIRIAM QUINCHO INFANTE, MELANIA INFANTE GARCIA VDA DE QUINCHO y RUBEN DARIO QUINCHO INFANTE**, quienes han adquirido el inmueble inscrito en la presente partida, a mérito de la división y partición celebrada con sus anteriores copropietarios – adjudicantes *Marco Antonio Chacón Velásquez y Ricardina Doris Alicia Jo Chiok*, valorizado en la suma de **S/ 491,372.81 Soles**. Así consta del parte notarial que contiene el traslado de la Escritura Pública N° 3847 del 09/11/2020, otorgada ante Notario Público de Lima Dr. Fermín Antonio Rosales Sepúlveda.

El título fue presentado el 12/11/2020 a las 04:41:11 PM horas, bajo el N° 2020-02092475 del Tomo Diario 0094. Derechos cobrados S/ 2,286.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00024214-01.-ICA, **04 de Diciembre de 2020**. Presentación electrónica



KATTY ISIDORA GAONA ASAD
Registrador Público
Zona Registral N° XI - Sede Ica